



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Att.: Stig Garberg

	Team nyere tid
Vår dato:	31.10.2023
Deres dato:	24.03.2023
Vår referanse:	22/37128-7
Deres referanse:	
Vår saksbehandler:	Cecilie Nørberg

Vedtak om dispensasjon etter kulturminneloven §§ 15 og 19 ID-159062-16- bygg 160 (forniklingen) -Notodden kommune -Endring av fasade

Vi viser til søknad av 24.03.2023 fra eier, og dialogmøte 17.10.2023

Dispensasjonen omfatter følgende tiltak etter kulturminneloven § 15, og 19:

Tiltak etter §15

1. Tiltak V1: Innsetting av ny rømningsdør i stål.
2. Tiltak V2: Reetablering av 2 vindu. Enkelt stålvindu tilsvarende originalvindu settes inn (innvendig isolert varevindu settes inn i tillegg).

Tiltak etter §19

3. Tiltak S4: Vindu fjernes. Hovedinngang etableres med slektskap til opprinnelig vindu. Dør som er formlik originalvinduer settes inn.
4. Tiltak S5: Nytt vindu etableres. Isolert vindu med formlikhet originalvindu settes inn.
5. Tiltak S6: Dør fjernes. Mur reetableres. Leca e.l. med utvendig puss, som er i henhold til eksisterende fasade.
6. Tiltak S7: Rist fjernes. Vindu etableres, isolert vindu med formlikhet originalvindu settes inn. Mur reetableres rundt nytt vindu, Leca e.l. med utvendig puss, som er i henhold til eksisterende fasade.
7. Tiltak Ø1: Reetablering av port. Port som er formlik nedre port settes inn.

Følgende tiltak etter §15 i søknaden behandles senere, og må ses i sammenheng med fasaderehabiliteringen, og omfattes ikke av denne dispensasjonen



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

8. Tiltak S1: Dør fjernes. Reetablering av vindu. Enkelt stålvindu tilsvarende originalvinduer settes inn (innvendig isolert varevindu settes inn i tillegg).
9. Tiltak S2: Rister fjernes. Vindu reetableres. Enkle stålvindu tilsvarende originalvindu settes inn (innvendig isolert varevindu settes inn i tillegg).
10. Tiltak S3: Dør og rist fjernes. Mur reetableres. Leca e.l. med utvendig puss, som er i henhold til eksisterende fasade. Føringer gitt i tilstandsrapport

Vedtak om dispensasjon

Vestfold og Telemark fylkeskommune er regional kulturminnemyndighet, og har anledning til å gjøre unntak fra vedtak om fredning og fredningsbestemmelser i medhold av forskrift av 15.02 2019 om faglig ansvarsfordeling mv etter kulturminneloven.

Det gis med dette dispensasjon til omsøkte tiltak 1-2 i søknaden, jf. kml 15 og tiltak 3-7 jf. kml 19. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Vestfold og Telemark fylkeskommune blir varslet når arbeidene starter og dersom det oppstår forhold som ikke dekkes av dispensasjonen.
2. Alle involverte, også på byggeplass, skal gjøres kjent med dispensasjonens innhold og dispensasjonen skal være tilgjengelig på byggeplass.
3. Privatrettslige forhold må være avklart og påvirkes ikke av vårt vedtak
4. Alle endringer dokumenteres og sluttrapport sendes fylkeskommunen.

Vilkår til tiltak etter §15

5. Restaurering og istandsettelse skjer så skånsomt som mulig og etter antikvariske prinsipper, dvs.: Bruk av tradisjonelle materialer, utførelse og teknikker både ved reparasjon og eventuell utskifting. Minst mulig utskifting av originale elementer og materialer. Det er bedre å reparere bygningsdeler fremfor utskifting. Det er bedre å legge til et bygningselement eller materiale enn å fjerne et.
6. Innvendig fuge bør fungere som en dampbrems, og hindre damptrykket fra innsiden.
7. Utvendig fuge på dør og vindu må være diffusjonsåpen mørtelfuge.
8. Isolasjon rundt karm, må være hydroskopisk. Slik som trefiber, eller hampfiber. Mineralull skal ikke benyttes.

Dispensasjonen er gyldig i tre år etter at den er mottatt/gitt. Dersom tiltaket ikke er gjennomført i løpet av tre år, må det søkes om ny dispensasjon for tiltaket.

Begrunnelse for vedtak

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Torggata 18, 3717 Skien
Svend Foymsgate 9, 3126 Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Hydroparken med Forniklingen (bygg 160) er fredet med hjemmel i kulturminneloven §§ 15 og 19. Fylkeskommunen vurderer at de omsøkte tiltakene ikke medfører vesentlige inngrep, og vi vurderer at det foreligger særlig tilfelle som gjør at dispensasjon skal innvilges. Til grunn for vedtaket er følgende lagt vekt på:

Omsøkte tiltak er delvis en tilbakeføring, og etablering av en ny dør på denne bakre fasadeveggen vurderes ikke som en vesentlig endring. Vi vurderer dette som et særlig tilfelle, da døren er viktig for ny bruk av bygningen som kontorlokale. Ny dør er vesentlig for bruk, og som rømningsvei.

Søknadsplikt etter annet lovverk

Tiltaket kan være søknadspliktig etter annet lovverk. Denne dispensasjonen er ikke en igangsettingstillatelse etter f.eks. plan- og bygningsloven. Du må selv ta kontakt med rette myndighet for å få de nødvendige tillatelser etter annet lovverk. For tiltak etter plan- og bygningsloven er kommunen rette myndighet. Vestfold og Telemark fylkeskommune minner om at der det er annen grunneier enn søker, må tillatelse innhentes fra denne.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages Riksantikvaren, jfr. forvaltningsloven (fvl) § 28. En eventuell klage stiles til Riksantikvaren, men sendes fylkeskommunen innen tre -3- uker fra mottakelse av dette brev.

Dersom det finnes andre parter som vedtaket har virkning for, kan vedtaket påklages av disse jf. fvl. Fylkeskommunen minner om at dersom tiltaket utføres før klagefristen er utløpt er dette på egen risiko.

Dersom det skulle være noen spørsmål er det bare å ta kontakt

Med hilsen

Eystein M Andersen
Teamleder for nyere tids kulturminner

Anund Johannes Grini
rådgiver
anund.johannes.grini@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
SWECO NORGE AS	Stig Garberg	Postboks 80 Skøyen	0212 OSLO



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Jan Inge Kvamme			
NOTODDEN KOMMUNE	Olav Berget	Postboks 193	3672 NOTODDEN
NOTODDEN KOMMUNE	Trond Bakken	Postboks 193	3672 NOTODDEN